



ADRIATIC MoS UPGRATED

Κωνσταντίνος Γκρίνιας
Διευθυντής Ανάπτυξης
Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.



Co-financed by the European Union
Connecting Europe Facility

ADRI-UP – Εταιρικό Σχήμα



- **Εταίροι: Ελλάδα (3) - Ιταλία (4)**
 - ✦ **Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας (Επικεφαλής)**
 - ✦ **Λιμενική Αρχή Ανκόνα**
 - ✦ **Λιμενική Αρχή Τεργέστης**
 - ✦ **Περιφέρεια Ηπείρου**
 - ✦ **Βιοτεχνικό Πάρκο Θεσπρωτίας**
 - ✦ **Εμπορευματικό Κέντρο Τεργέστης**
 - ✦ **Ιταλικό Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών**

- **Υποστηρικτές**
 - ✦ **Εμπορευματικό Κέντρο Μάρκε**
 - ✦ **Anek Lines**
 - ✦ **Superfast Ferries**
 - ✦ **Minoan Lines**
 - ✦ **Alternative Tasimacilik A.s**
 - ✦ **Kombiverkehr**
 - ✦ **Περιφέρεια του Μάρκε & Δήμος της Ανκόνα**



ADRI-UP – Δράσεις



- Δράση 1 – Κατασκευή Επιχειρηματικού Πάρκου Ηγουμενίτσας
- Δράση 2 – Κατασκευή Κόμβου μεταξύ του ΕΠ και της Εγνατίας Οδού
- Δράση 3 – Μελέτες για την αναβάθμιση της σιδηροδρομικής υποδομής στο λιμάνι της Ανκόνα
- Δράση 4 – Τεχνικές & Περιβαλλοντικές Μελέτες για το νέο τερματικό σταθμό RO/PAX στο λιμάνι της Ανκόνα
- Δράση 5 – Λειτουργική και Τεχνική ανακατασκευή της προβλήτας VI του λιμανιού της Τεργέστης
- Δράση 6 – Αναβάθμιση της σύνδεσης των διαδρόμων Βαλτικής - Αδριατικής και Μεσογείου στο Εμπορευματικό Κέντρο της Τεργέστης.
- Δράση 7 – Διαχείριση Έργου & Προβολή



ADRI-UP – Προϋπολογισμός



Εταίρος	Προϋπολογισμός
Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας	8.882.000
Λιμενική Αρχή Ανκόνα	1.755.000
Λιμενική Αρχή Τεργέστης	6.600.000
Περιφέρεια Ηλείου	2.328.000
Βιοτεχνικό Πάρκο Θεσπρωτίας	110.000
Εμπορευματικό Κέντρο Τεργέστης	2.870.000
Ιταλικό Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών	160.000
Σύνολο	22.705.000



Δράση 1 – Κατασκευή Επιχειρηματικού Πάρκου Ηγουμενίτσας

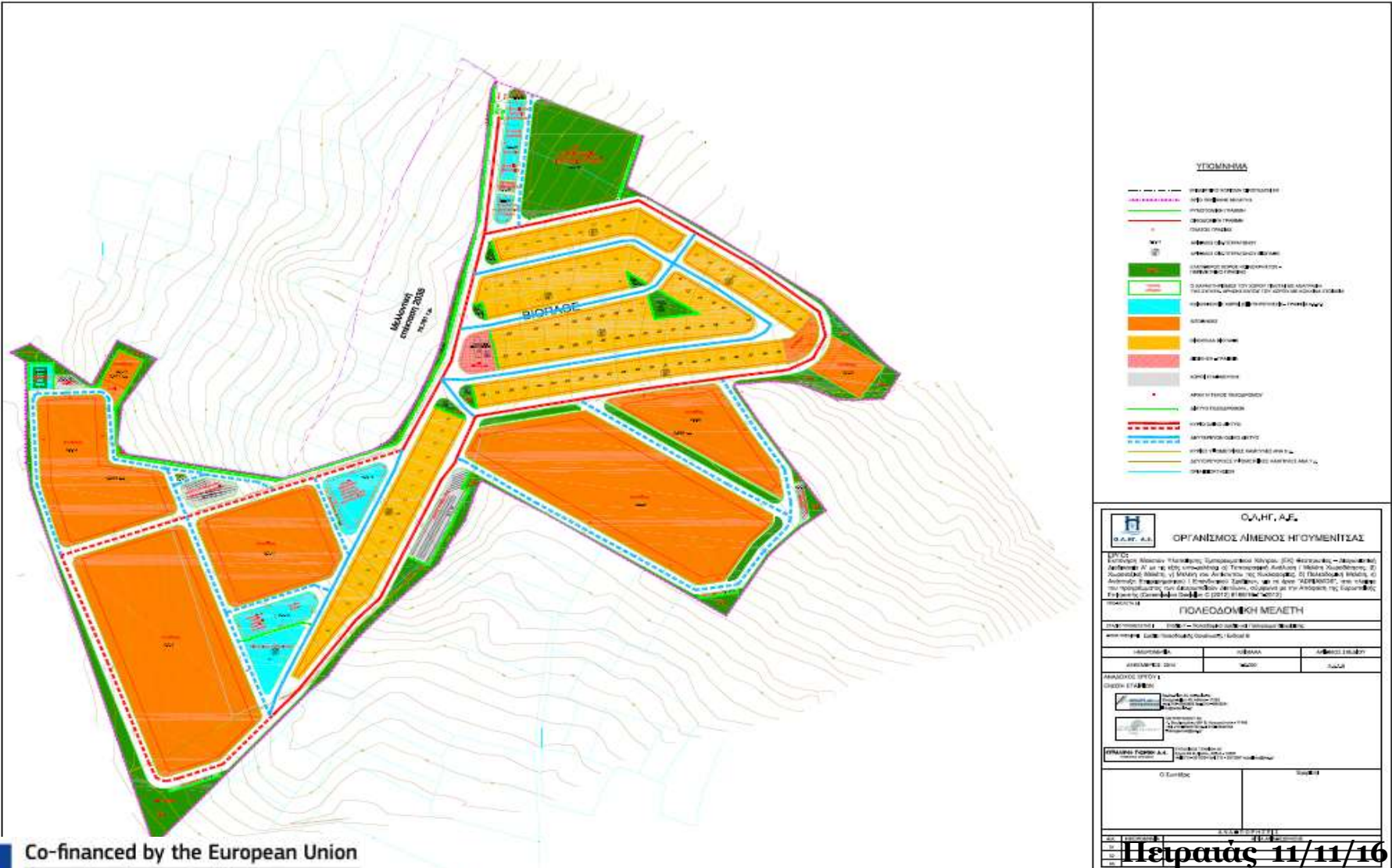


Τα κύρια χαρακτηριστικά του Επιχειρηματικού Πάρκου Ηγουμενίτσας είναι:

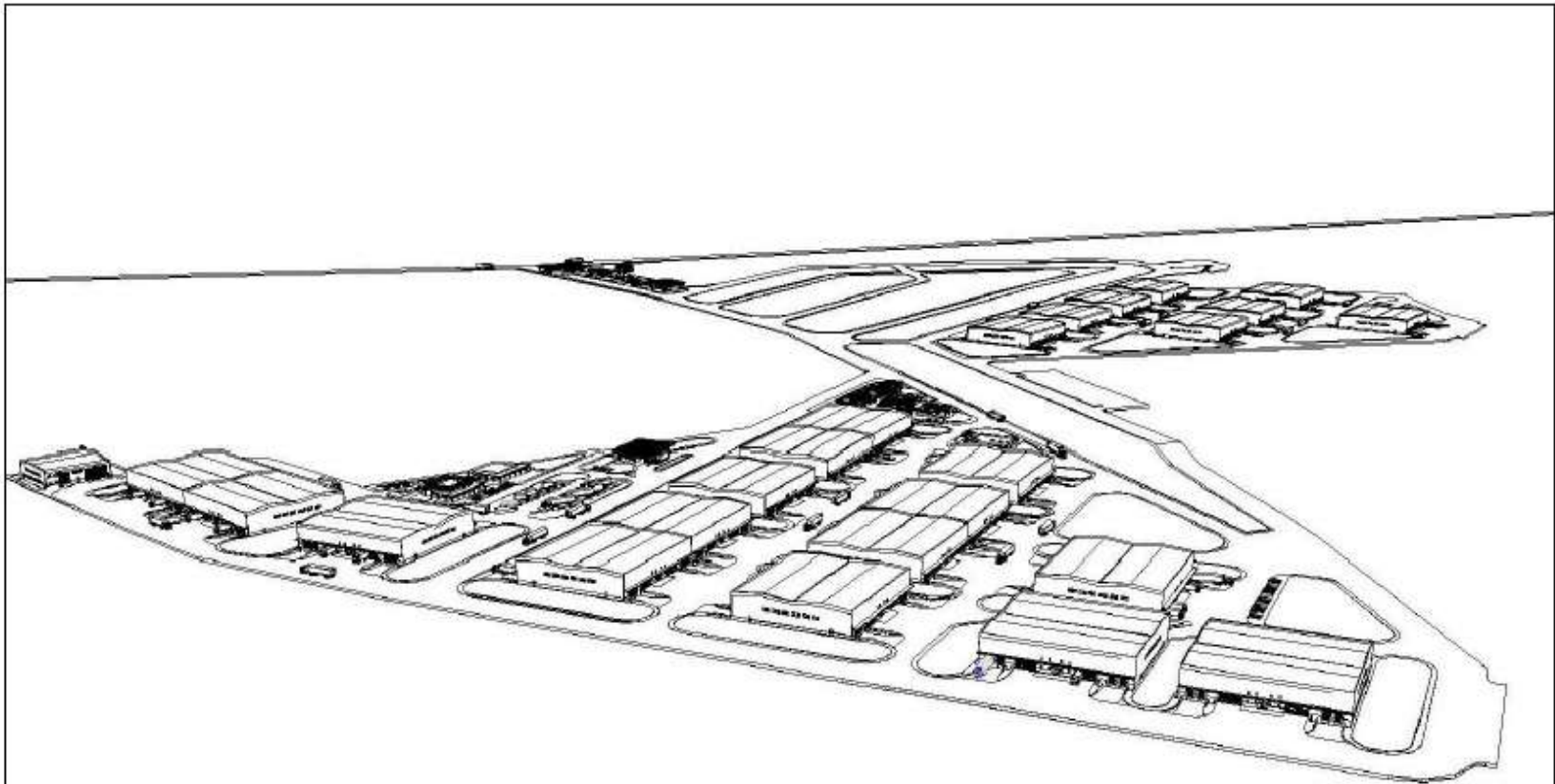
- **Απόσταση από το λιμάνι:17km**
- **Συνολική έκταση: 547 στρέμματα**
- **Συνολική επιφάνεια κτιριακών υποδομών:4,8 στρέμματα**
- **Επιφάνεια αποκλειστικά για αποθήκες:176 στρέμματα**



Δράση 1 – Κατασκευή Επιχειρηματικού Πάρκου Ηγουμενίτσας



Δράση 1 – Κατασκευή Επιχειρηματικού Πάρκου Ηγουμενίτσας



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΤΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Δράση 1 – Κατασκευή Επιχειρηματικού Πάρκου Ηγουμενίτσας



Η συγκεκριμένη δράση χωρίζεται σε 4 επιμέρους δράσεις, συγκεκριμένα:

- ✦ Δράση 1.1: Προπαρασκευαστικά έργα κατασκευής ΕΠ
- ✦ Δράση 1.2: Κατασκευή Κτιριακών Υποδομών
- ✦ Δράση 1.3: Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου
- ✦ Δράση 1.4: Συμπληρωματικές Υποδομές εντός του ΕΠ



Δράση 1.1 – Προπαρασκευαστικά έργα κατασκευής ΕΠ



Το πρώτο στάδιο κατασκευής του ΕΠ αφορά τις αναγκαίες προπαρασκευαστικές εργασίες όπως εκσκαφές, καθαρισμούς χώρων, ανακύκλωση υλικών, κ.α. Επίσης πριν την έναρξη των εργασιών θα εξεταστεί η ποιότητα του εδάφους, θα γίνει η απομάκρυνση φυτών, δέντρων και ριζών ταυτόχρονα με την ισοπέδωση του χώρου. Τέλος στην δράση περιλαμβάνονται και οι εργασίες θεμελίωσης των κτιρίων του Επιχειρηματικού Πάρκου.



Δράση 1.2 – Κατασκευή Κτιριακών Υποδομών



Η συγκεκριμένη δράση εστιάζει στην κατασκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων του ΕΠ συνολικής επιφάνειας 48 στρεμμάτων. Στη φάση αυτή θα κατασκευαστούν όλα τα κτίρια, εκτός των αποθηκών. Συγκεκριμένα:

- Κτίριο K1 (Σ.Ε.: 476 m²) – Περιλαμβάνει την κύρια είσοδο του ΕΠ, το κτίριο των Η/Μ, τον υποσταθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και τις δεξαμενές ύδρευσης.
- Κτίριο K3 (Σ.Ε.: 203 m²) – Τελωνείο
- Κτίριο K4 (Σ.Ε.: 158 m²) – Το κτίριο ασφάλειας θα βρίσκεται δίπλα στην κύρια είσοδο και στο οποίο θα εγκατασταθεί η αίθουσα παρακολούθησης του κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης (CCTV).
- Κτίριο K5 (Σ.Ε.: 286 m²) – Το Κτίριο Συντήρησης περιλαμβάνει 4 γραφεία για το προσωπικό συντήρησης, ένα συνεργείο και μία μεγάλη κεντρική αποθήκη για προμήθειες / υλικά.
- Κτίριο K6 (Σ.Ε.: 306 m²) – Ο Πύργος ελέγχου του ΕΠ. Ο πρώτος όροφος του κτιρίου θα βρίσκεται σε ύψος 10m για να επιτρέπει την πλήρη έλεγχο των εργασιών στο ΕΠ.



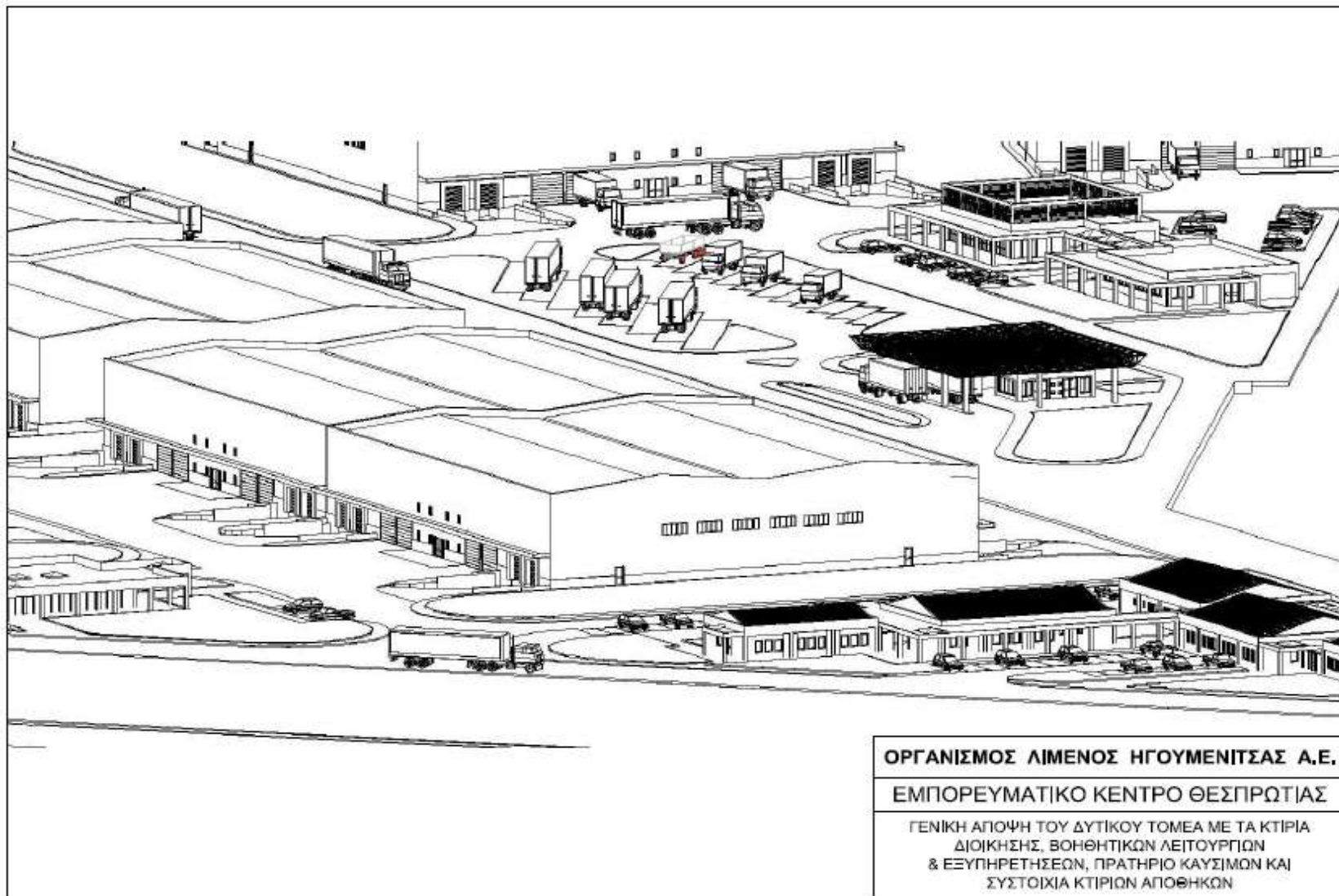
Δράση 1.2 – Κατασκευή Κτιριακών Υποδομών



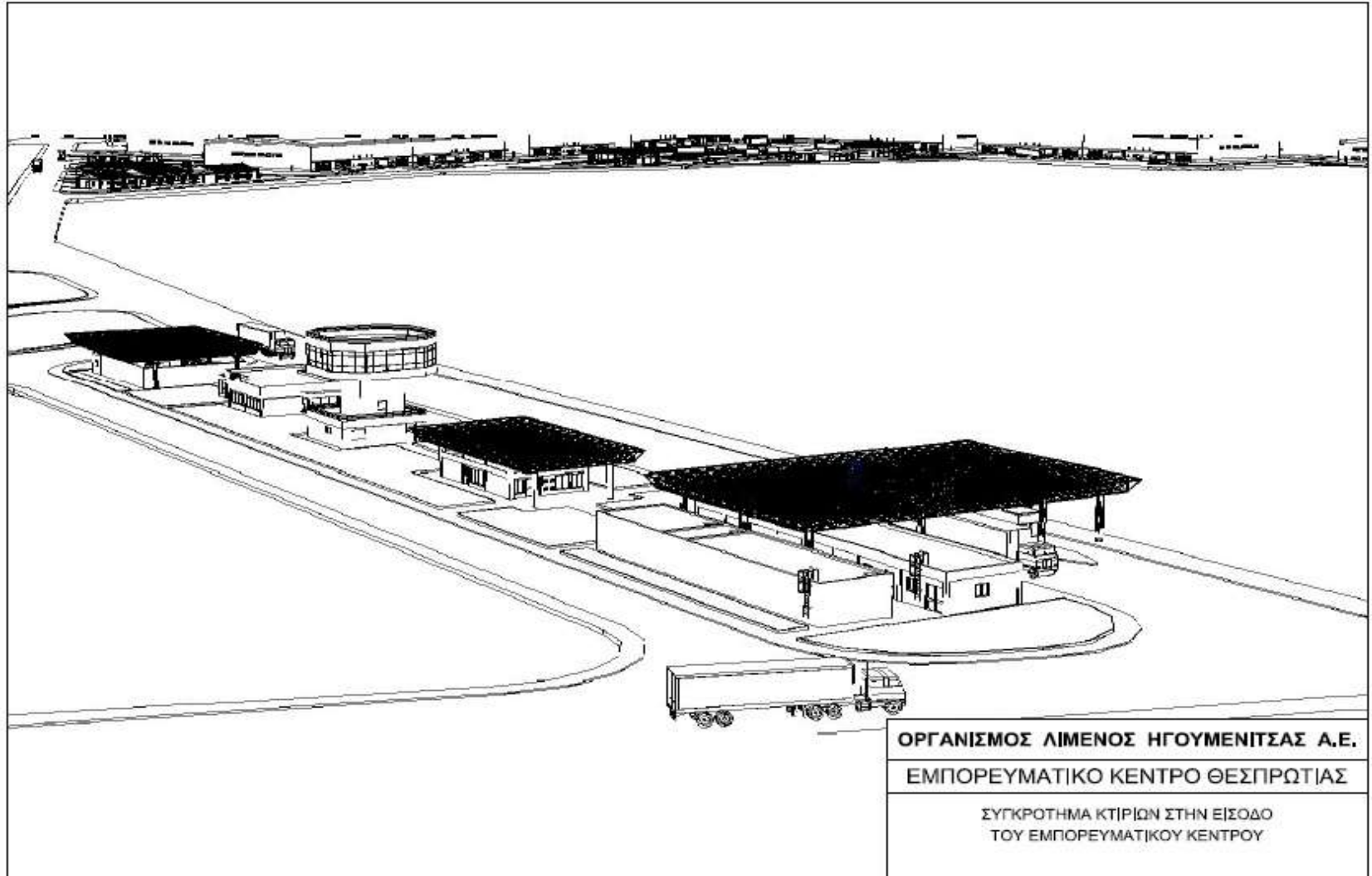
- Κτίριο K7 (Σ.Ε.: 1096 m²) – Συνεργείο και σταθμός αυτοκινήτων. Μεγάλο βιομηχανικό – μεταλλικό κτίριο στο οποίο θα εγκατασταθεί ανοιχτό συνεργείο και σταθμός αυτοκινήτων .
- Κτίριο K8 (Σ.Ε.: 103 m²) – Σταθμός ανεφοδιασμού καυσίμων των οχημάτων.
- Κτίριο K9 (Σ.Ε.: 646 m²) – Κτίριο Υπηρεσιών. Θα περιλαμβάνει βοηθητικούς χώρους για τους εργαζομένους στο ΕΠ, εγκαταστάσεις υγιεινής, ιατρείο και φαρμακείο.
- Κτίριο K11 (Σ.Ε.: 340 m²) – Ο Πυροσβεστικός Σταθμός όπου θα εγκατασταθεί η Πυροσβεστική Υπηρεσία του ΕΠ.



Δράση 1.2 – Κατασκευή Κτιριακών Υποδομών



Δράση 1.2 – Κατασκευή Κτιριακών Υποδομών



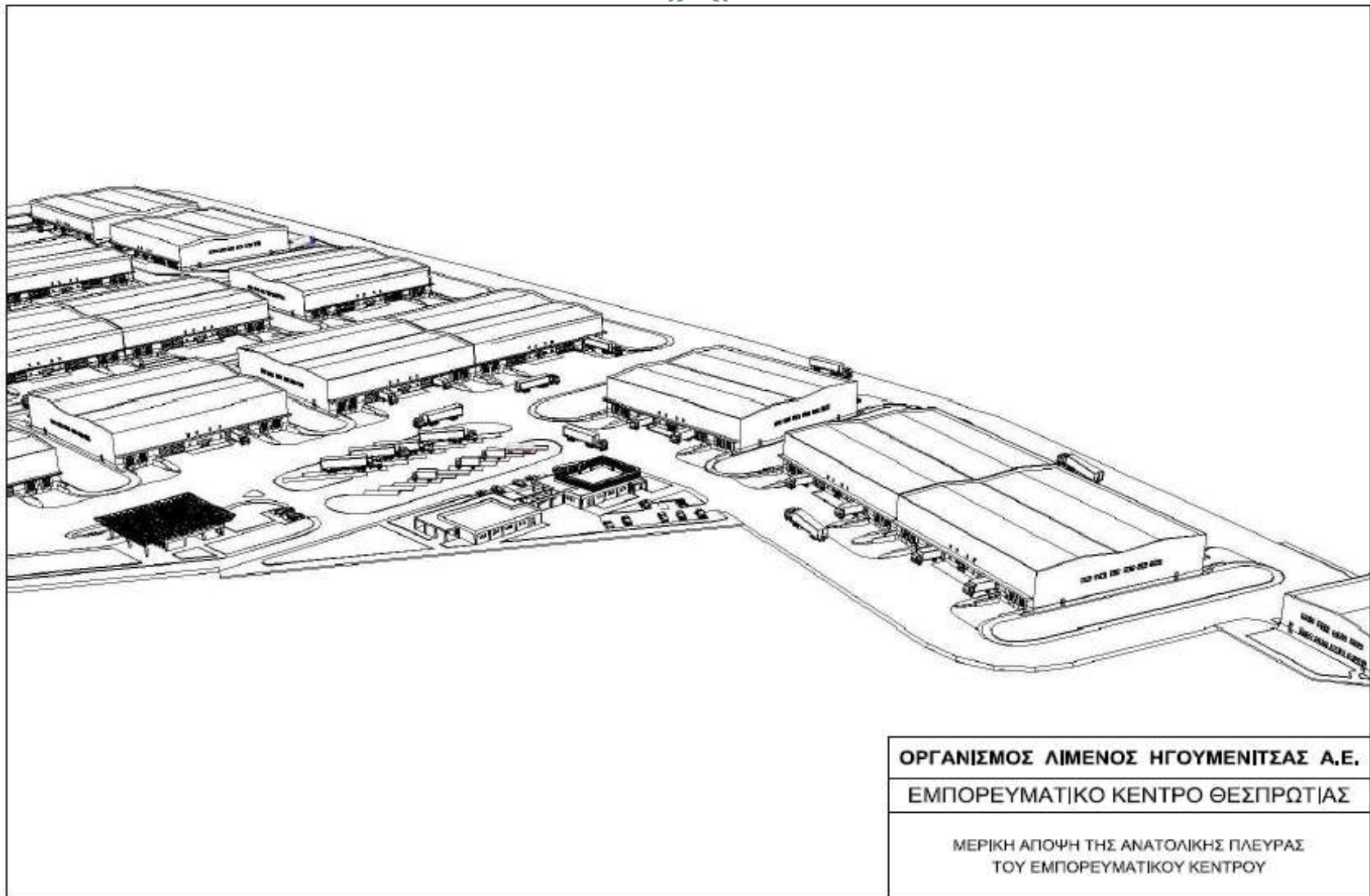
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

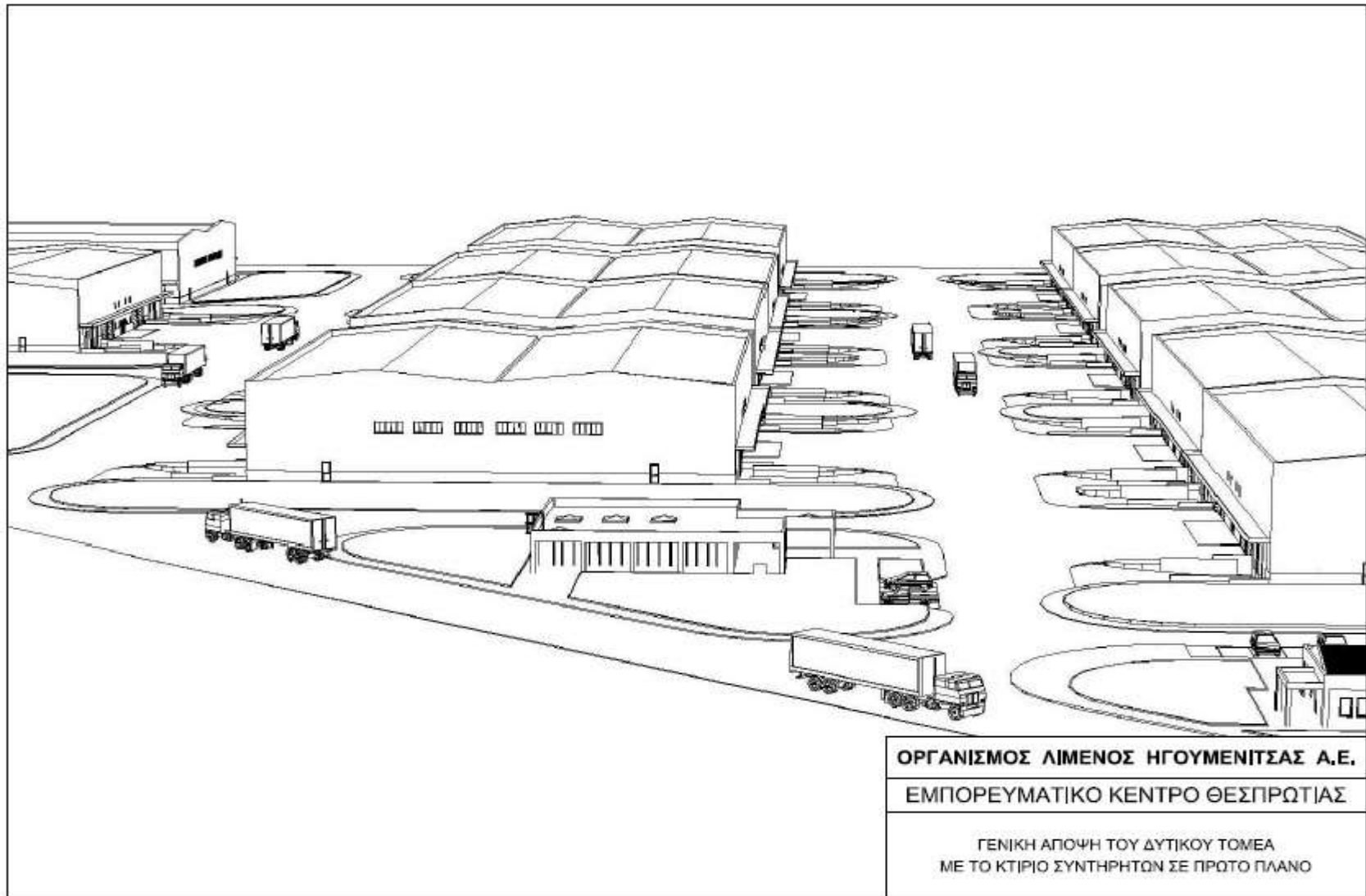
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ



Δράση 1.2 – Κατασκευή Κτιριακών Υποδομών



Δράση 1.2 – Κατασκευή Κτιριακών Υποδομών



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΤΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΜΕ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΥΝΤΗΡΗΤΩΝ ΣΕ ΠΡΩΤΟ ΠΛΑΝΟ

Δράση 1.3 – Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου



Η συγκεκριμένη δράση περιλαμβάνει όλες τις εργασίες για την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου. Η δράση στοχεύει στην ενσωμάτωση του ΕΠ στο τοπίο. Η διαμόρφωση των ανοιχτών χώρων θα βασιστεί στις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού.

- Θα φυτευτούν τουλάχιστον 150 δέντρα και θάμνοι. Η επιλογή των ειδών θα γίνει με βάση την τοποθεσία και την αντίστασή τους στην ρύπανση. Ο σκοπός είναι να τονιστεί το φυσικό περιβάλλον της περιοχής.
- Θα χρησιμοποιηθούν ανακλαστικά υλικά για την επίστρωση των κεντρικών δρόμων και πεζοδρόμων.
- Κάθε κτίριο θα περιβάλλεται από έκταση γκαζόν πλάτους 4 μέτρων.



Δράση 1.4 – Συμπληρωματικές Υποδομές εντός του ΕΠ



Στα πλαίσια της δράσης 1.4 θα κατασκευαστούν οι αναγκαίες υποδομές υποστήριξης που χρειάζονται για την κατασκευή του ΕΠ. Περιλαμβάνει την αναβάθμιση ή επέκταση:

- του εσωτερικού οδικού δικτύου (συνολικού μήκους 5,2 km) και του δικτύου φωτισμού
- του δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης
- της μονάδας επεξεργασίας απορριμμάτων
- του δικτύου διανομής ηλεκτρικής ενέργειας
- των τηλεπικοινωνιακών δικτύων



Δράση 2 – Κατασκευή κόμβου μεταξύ του ΕΠ και της Εγνατίας Οδού



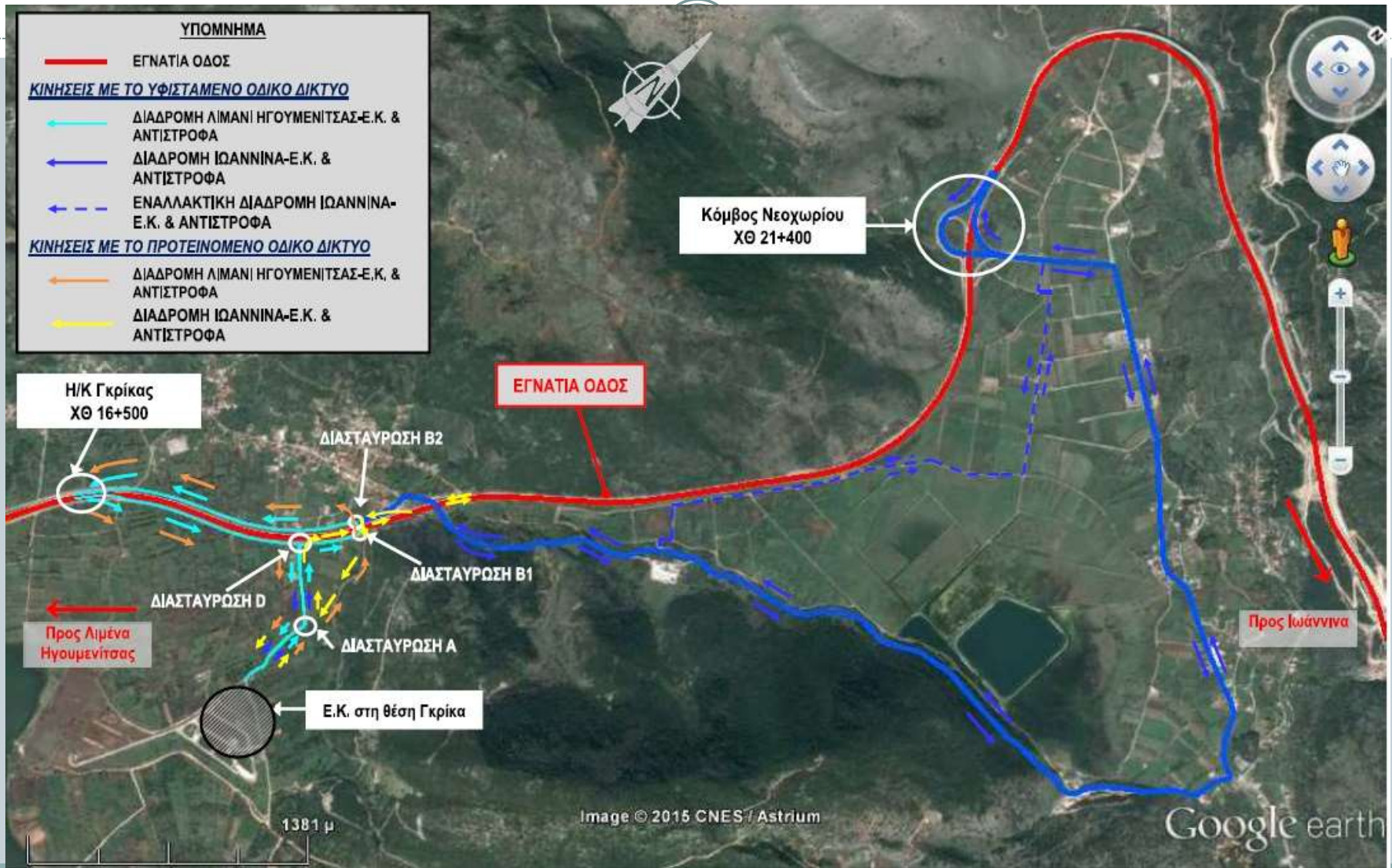
Ο σκοπός της συγκεκριμένης δράσης είναι η αναβάθμιση της οδικής σύνδεσης του ΕΠ με την Εγνατία Οδό. Σήμερα η σύνδεση γίνεται μέσω μίας τοπικής οδού μήκους 2 km and 7m πλάτους.

Στα πλαίσια της δράσης θα πραγματοποιηθούν τα παρακάτω έργα:

- Ανακατασκευή του κόμβου της Εγνατίας Οδού με το τοπικό δίκτυο. Θα αναβαθμιστεί ο υπάρχων κόμβος ώστε να υπάρχει άμεση σύνδεση και με τα δύο κυκλοφοριακά ρεύματα του αυτοκινητόδρομου.
- Διαπλάτυνση των λωρίδων κυκλοφορίας του επαρχιακού δρόμου.
- Ανισόπεδες διασταυρώσεις θα κατασκευαστούν στο τοπικό δίκτυο για την διευκόλυνση των εμπορευματικών ροών.



Δράση 2 – Κατασκευή κόμβου μεταξύ του ΕΠ και της Εγνατίας Οδού





ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΣΑΣ ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ ΠΟΛΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΟΧΗ ΣΑΣ

**Κωνσταντίνος Γκρίνιας
Διευθυντής Ανάπτυξης
Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.**